

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Дубровський Олександр
Антонович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 01351167 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир, вул.Київська, буд 79 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (0412) 36-05-18 36-13-12 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | ztbud@emzvit.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|---|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 15.04.2014 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 76 (1829) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку |
| | 22.04.2014 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | www.ztbud.ho.ua |
| | в мережі Інтернет |
| | 29.04.2014 |
| | (адреса сторінки) |
| | (дата) |

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку, у статутному капіталі емітента відсутня державна частка, емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.
- Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду - так як протягом звітного періоду особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери не виникало.
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 464091
3. Дата проведення державної реєстрації	30.08.1995
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	193860.75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	30
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
16.23	ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ДЕРЕВ'ЯНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І СТОЛЯРНИХ ВИРОБІВ
24.33	ХОЛОДНЕ ШТАМПУВАННЯ ТА ГНУТТЯ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Відділення №1 ПАТ "Енергобанк" в м. Житомирі
2) МФО банку	300272
3) Поточний рахунок	2600837260001
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Валютний рахунок відсутній
5) МФО банку	д/в
6) Поточний рахунок	д/в

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АГ №575584	06.05.2011	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Житомирській області	24.11.2014р.
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2013 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 78 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Член Наглядової ради, головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецюк Марія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 838137 16.12.1999 Овручцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1958
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	30
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Об'єднання "Житомирсьільбуд", головний бухгалтер.
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2012 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Як член Наглядової ради винагороду не одержує. За 2013 рік згідно штатного розкладу одержала винагороду як головний бухгалтер у сумі 19227,76 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році головний бухгалтер підприємства не змінювався. Змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства в звітному році не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2012 р. строком на 3 роки. Протягом останніх 5 років обіймала посаду головного бухгалтера. Загальний стаж роботи складає 35 років.

1) посада	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Червінська Євгенія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1959
5) освіта**	середня спеціальна
6) стаж керівної роботи (років)**	15
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник відділу Об'єднання "Житомирсьільбуд"
8) дата обрання та термін, на який обрано	08.04.2011 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Як Ревізор винагороду не одержує. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році Ревізор Товариства не змінювався. Обрана Ревізором Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 08.04.2011 р. строком на 3 роки. Загальний стаж роботи складає 35 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду інженера.

1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дубровський Олександр Антонович
3) паспортні дані фізичної особи (серія,	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в

номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Житомирській обл.
4) рік народження**	1970
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "УВТК", начальник дільниці
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.12.2011 терміном на 5 років
9) опис	До повноважень посадової особи як директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками Директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі - 14213,02 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. В звітному році директор Товариства не змінювався. Обраний директором Товариства за рішенням Наглядової ради від 15.12.2011 р. строком на 5 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи складає 25 років. Протягом останніх 5 років обіймав посади заступника голови правління, директора.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дубровська Вікторія Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1970
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Житомирбуд", начальник відділу кадрів
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2012 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 24 роки. Протягом останніх 5 років обіймала посаду начальника відділу кадрів. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2012 р. строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добровольський Іван Петрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1951
5) освіта**	середня спеціальна
6) стаж керівної роботи (років)**	29
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "Житомирбуд", директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2012 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

Загальний стаж роботи посадової особи складає 41 рік. Протягом останніх 5 років обіймав посади голови правління, директора. В звітному році голова Наглядової ради Товариства не змінювався. Обраний до складу Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 12.04.2012 р., та обраний головою Наглядової ради Товариства 12.04.2012 р. за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради №4 від 12.04.2012 р.). строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради, головний бухгалтер	Стецюк Марія Василівна	ВМ 838137 16.12.1999 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Червінська Євгенія Василівна	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	800	0.10316683496	800	0	0	0
Директор	Дубровський Олександр Антонович	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Член Наглядової ради	Дубровська Вікторія Вікторівна	ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Голова Наглядової ради	Добровольський Іван Петрович	ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Усього			545289	70.31967533397	545289	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дубровський Олександр Антонович		ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Усього			540837	69.7455518974320	540837	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2013	
Кворум зборів	67.390510972437	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора, звіту наглядової ради, звіту ревізора Товариства. 4. Затвердження балансу Товариства за 2012 рік. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік. 5. Розподіл прибутку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2012 році. 6. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень Наглядовій раді Товариства на прийняття рішень про вчинення вищевказаних правочинів від імені ПрАТ "Житомирбуд". Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб, в т.ч. акціонерів не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: обрано лічильну комісію, секретаря загальних зборів, прийняті рішення з питань порядку проведення загальних зборів. Загальними зборами акціонерів були затверджені звіт директора за 2012 рік, звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік, звіт та висновки Ревізора про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік, роботу директора, наглядової ради, ревізора в 2012 році було визнано задовільною. Зборами затверджені баланс та річний звіт Товариства за 2012 рік, прийнято рішення про розподіл прибутку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2012 році. За рішенням загальних зборів акціонерів прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року. Позачергові збори в звітному періоді не скликались і не проводились.	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Актив-плюс"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31191719
Місцезнаходження	10001 Житомирська область Корольовський м. Житомир Київська, 79
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2509
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(0412) 36-02-61
Факс	(0412) 36-02-61
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Актив-плюс" здійснило аудиторську перевірку фінансової звітності Товариства за 2013 рік

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Шевченківський район м. Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	2791322
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	482569
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПрАТ "Житомирбуд", у минулому УВТК, створене у 1972 році як одна із структурних одиниць тресту "Житомирсільбуд". У 1995 році колективом прийнято рішення про відокремлення від БАТ "Будівельник" і приватизацію державного майна. 26 вересня 1996 року у БАТ УВТК процес приватизації був повністю завершений. У другому півріччі 1999 року колективом БАТ "УВТК" та ЗАТ "Сільський будівельник" було прийнято рішення про з'єднання двох товариств. 5 січня 2000 року Виконком Житомирської міської ради зареєстрував з'єднання товариств. У квітні 2003 року БАТ УВТК переіменовано на Відкрите акціонерне товариство "Житомирбуд". У 2011 році в зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" найменування Товариства було змінено на Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" складається з наступних підрозділів:

- Будівельної дільниці (будівельні та монтажні роботи, зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд, а також роботи з опорядження конструкцій та устаткування)
- Сантехнічної дільниці (виконання сантехнічних робіт, монтаж сантехобладнання)
- Електромонтажної дільниці (виконання електромонтажних робіт, монтаж електрообладнання)
- Виробничої дільниці (підсобне виробництво)
- Дільниці механізації (перевезення матеріалів на будівництво, обслуговування будівельними машинами та механізмами будівництва)
- Виробничо - технічний відділ (виконання проектно-кошторисної документації, інжинірингові роботи)

ПрАТ "Житомирбуд" - це самостійна структурна одиниця. Дочірніх підприємств немає. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 30 осіб; середня чисельність позаштатних працівників - 10 осіб, середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 30 осіб.

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 1123 тис.грн. і складає 380 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

ПрАТ "Житомирбуд" є учасником Житомирського обласного об'єднання підприємств будівельного комплексу "Житомирсільбуд", яке знаходиться за адресою м.Житомир,

вул.Київська, буд. 79. Об'єднання здійснює захист прав та представлення інтересів, забезпечення інформацією, надання замовлень, надає допомогу у впровадженні передових технологій. ПрАТ "Житомирбуд" є засновником об'єднання та здійснює відрахування на утримання апарату управління. Товариство є учасником Об'єднання з 01.05.06.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Житомирбуд" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

О амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнято за 0;

О матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, вартістю менше 2500 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати при передачі в експлуатацію за нормою 100% їх вартості;

О амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом;

О оцінку запасів (матеріалів, палива) при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом перших за часом надходження запасів ФІФО.

Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, включаються до собівартості придбаних запасів;

О при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;

О резервування коштів на забезпечення оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення, забезпечення гарантійних зобов'язань та інших витрат і платежів провадити станом на 31 грудня звітного року;

О величину резерву сумнівних боргів визначати, за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги;

О оцінку оцінка ступеня завершеності операцій з надання послуг (виконаних робіт) здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді в момент підписання акту приймання-передавання послуг (виконаних робіт);

О визнання та відображення в обліку витрат здійснювати відповідно до вимог П (С) БО 16 "Витрати" на підставі принципу нарахування та відповідності;

О базою для розподілу загально виробничих витрат обрати заробітну плату робітників основного виробництва;

О застосовувати особливий порядок оподаткування результатів діяльності, що здійснюється за довгостроковим договором.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо

зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

З 2001 року Товариство займається будівництвом у всіх галузях народного господарства в Житомирській області. Перспективність цього залежить від розвитку будівництва.

Недостатність робочого капіталу не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Виробництво підприємства залежить від сезонних змін. Об'єми виробництва знижуються в зимовий період і з - за кліматичних умов і збільшуються весною, літом та восени. Основний ринок збуту виробленої продукції (виконаних робіт) - Україна, Житомирська область.

Потенційним Замовником робіт, на яких спеціалізується ПрАТ "Житомирбуд" виступає Департамент містобудування архітектури та будівництва Житомирської облдержадміністрації.

Основні ризики в діяльності підприємства зведені (зменшені) до мінімуму.

Підприємство планує розширення виробництва та ринків збуту. Перебоїв в постачанні сировини і матеріалів немає, ціни на них постійно збільшуються. Основними постачальниками є підприємства України.

Нових технологій та нових товарів за звітний період не впроваджувалось.

Особливість робіт підприємства - це будівельно - монтажні роботи, які носять заказний характер.

Товариство постійно розробляє бізнес - плани розвитку підприємства.

Підприємство має два основних постачальники за основними видами сировини та матеріалів це Виробниче об'єднання "Агробудіндустрія" та ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За 2009-2012 роки Товариством придбано комп'ютери, верстат реймусовий, перфоратор, ноутбук, кондиціонери, електричний плиткоріз. В 2013 році придбання активів не здійснювалось. Протягом 2009-2011 років проводилось списання зношених основних засобів, зокрема були списані верстат реймусовий, бетонозмішувачі, перфоратори, шліфмашина, болгарка, комп'ютер, відбійний молоток, ноутбук, факс, столи. В 2012 році були продані 2 автомобілі ВАЗ, в 2013 році було продано офіс. Підприємство у 2014-2015 роках не планує будь яких значних інвестицій та придбання обладнання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного року правовини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів

підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає **100** відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є недостатність робочого капіталу, яка не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Проблемами, з якими стикається Товариство є фінансово - економічні проблеми:

- високий податковий тиск;
- недосконалість та часті зміни податкового законодавства;
- наязька платіжна спроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство знаходиться на госпрозрахунку. Оборотних коштів для діяльності підприємства недостатньо. Збільшення оборотних коштів можливе при погашенні збитків минулих років. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку. Кредитні кошти Товариством не залучаються. Можливі шляхи покращення ліквідності емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що

негативно вплине на діяльність Товариства. Для забезпечення обсягу робіт існує достатня кількість виробничих потужностей.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Витрати на дослідження та розробку в звітному періоді не здійснювались. В подальшому планується здійснювати такі витрати за умови необхідності для здійснення господарської діяльності.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ, стороною в яких виступає підприємство, немає.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	769.900	274.800	0.000	0.000	769.900	274.800
- будівлі та споруди	714.900	250.800	0.000	0.000	714.900	250.800
- машини та обладнання	24.000	14.000	0.000	0.000	24.000	14.000
- транспортні засоби	13.000	0.000	0.000	0.000	13.000	0.000
- інші	18.000	10.000	0.000	0.000	18.000	10.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	769.900	274.800	0.000	0.000	769.900	274.800

Пояснення: Опис : Терміни та умови користування (за основними групами): Термін використання основних засобів (оз) - 20 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів: станом на 31.12.2013 року обліковуються основні засоби на суму 1835,1 тис.грн.по первісній вартості. Сума нарахованого зносу станом на 31.12.2013 р. складає 1560,3 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів в середньому складає 85 %. Ступінь використання основних засобів 100%. Обмежень щодо використання майна немає. Зміна вартості основних засобів на кінець року зумовлена нарахуванням амортизації на суму 152 тис.грн., їх надходженням на суму 2 тис.грн. та вибуттям на суму 1479 тис.грн. за первісною вартістю.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		204.1	678.7
Статутний капітал (тис.грн.)		193.7	193.7
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		193.7	193.7
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(204.100 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(193.700 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	20.40	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	411.60	X	X
Усього зобов'язань	X	432.00	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на кінець звітного року наведено в таблиці			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	3
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці
--	---	--	---	---	--

		ринок цінних паперів	товаристві		акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) Аудитора не змінювали		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X

За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Залучення інвкстицій не планується	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 08.04.2011;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не оприлюднювався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство
 Орган державного управління АКЦІОНЕРНІ ТОВАРИСТВА
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 30
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир, вул.Київська, буд 79

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КОДУ
 за КВЕД

Коди		
2014	01	01
01351167		
1810136300		
111		
6024		
41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Форма N 1-м
 Код за ДКУД 1801006

1. Баланс на "31" грудня 2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	769.9	274.8
первісна вартість	031	3313.2	1835.1
знос	032	(2543.3)	(1560.3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	769.9	274.8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	610.9	78.6
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	111.3	75.3
первісна вартість	161	111.3	75.3
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	--	35.5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	146.7	155.1
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	547.9	54.8
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	49.7	6.0
Усього за розділом II	260	1466.5	405.3
III. Витрати майбутніх періодів	270	1.0	1.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	2237.4	681.1

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			

Статутний капітал	300	193.7	193.7
Додатковий капітал	320	988.0	650.1
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(503.0)	(639.7)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	678.7	204.1
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	80.0	45.0
III. Довгострокові зобов'язання	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	967.6	291.6
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	20.5	20.4
зі страхування	570	28.3	--
з оплати праці*	580	61.8	19.0
	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	400.5	101.0
Усього за розділом IV	620	1478.7	432.0
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	2237.4	681.1

* з рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)

--

Директор

(підпис)

Дубровський Олександр
Антонович

Головний бухгалтер

(підпис)

Стецюк Марія Василівна

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2013 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1228.9	10892.4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(204.8)	(1815.4)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1024.1	9077.0
Інші операційні доходи	040	920.9	814.1
Інші доходи	050	--	10.9
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	1945.0	9902.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(899.1)	(8012.9)
Інші операційні витрати	090	(1498.2)	(1787.6)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(--)	(--)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	2397.3	9800.5
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-452.3	101.5
Податок на прибуток	140	(22.4)	(22.8)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	-474.7	78.7
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

Директор

(підпис)

Дубровський Олександр
Антонович

Головний бухгалтер

(підпис)

Стецюк Марія Василівна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Актив - плюс"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31191718
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10001, м.Житомир, вул. Київська, 79 (І-й поверх).
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2509 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЖИТОМИРБУД"
станом на 31 грудня 2013 року

м. Житомир 2014 рік

2.1 АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ЖИТОМИРБУД"
станом на 31 грудня 2013 року.

2.2 Адресат

Аудиторський звіт призначається для власників цінних паперів та керівництва Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд", фінансовий звіт якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2.3. Вступний параграф:

2.3.1 Основні відомості про емітента :

Повна назва Приватне акціонерне товариство "ЖИТОМИРБУД"

Код за ЄДРПОУ 01351167

Місцезнаходження

10001, м.Житомир, вул.Київська, 79

Дата реєстрації 30.08.1995р.,

Дата перереєстрації 02.12.1997р., 22.04.2003р., зміна найменування юридичної особи 20.04.2011

Дата внесення змін до установчих документів Статут в новій редакції

- №13051050050002337 від 24.09.2009р.

Статут в новій редакції

- №13051050050009002337 від 20.04.2011р.

Основні види діяльності за КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;

24.33 Холодне штампування та гнуття;

25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

25.12 Виробництво металевих дверей і вікон;

43.32 Установлення столярних виробів

Середньооблікова чисельність штатних працюючих 32

Кількість засновників Один - Регіональне відділення фонду державного майна України по Житомирській області.

Кількість акціонерів 78 - фізичні особи, частка в статутному фонді 100%

Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд" засноване відповідно з рішенням Регіонального відділення фонду державного майна року №275-КАТ шляхом перетворення Житомирської філії "Комплектатор" ВАТ "Будівельник" у відкрите акціонерне

Товариство БАТ "Управління виробничо - технічної комплектації" згідно з Декретом Кабінету Міністрів України від 17 травня 1993 року №51-93 "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі", реєстраційний номер 01351167 від 30.08.1995 року. Після завершення етапу приватизації, в зв'язку з викупом акцій і отриманням свідоцтва про власність перереєстровано у БАТ "Управління виробничо - технічної комплектації", реєстраційний номер 5031 від 02.12.1997 року. Згідно з рішенням загальних зборів акціонерів від 26 березня 2003 року, (протокол №10) перейменоване у БАТ "Житомирбуд" (надалі "Товариство"), а згідно з рішенням загальних зборів акціонерів від 08 квітня 2011 року перейменоване у Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд". Приватному акціонерному товариству "Житомирбуд" належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Відкритому акціонерному товариству "Житомирбуд".

2.3.2 Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Аудитор здійснив вибірккову перевірку фінансової звітності суб'єкта малого підприємництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЖИТОМИРБУД" станом на 31.12.2013 року, яка складає комплект фінансової звітності та включає:

- форма № 1 - м "Баланс" станом на 31.12.2013 р.,
- форма № 2 - м "Звіт про фінансові результати" за 2013 р.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року, в тому числі у відповідності із МСА №700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", № 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". При складанні висновку Аудитор дотримувався Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року № 1360.

Аудитором були виконані процедури згідно вимог МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур Аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки. У своїй роботі Аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків. Аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосується складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Житомирбуд" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

0 амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнято за 0;

0 матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, вартістю менше 2500 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати при передачі в експлуатацію за нормою 100% їх вартості;

0 амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом;

0 оцінку запасів (матеріалів, палива) при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом перших за часом надходження запасів ФІФО.

Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, включаються до собівартості придбаних запасів;

О при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;

О резервування коштів на забезпечення оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення, забезпечення гарантійних зобов'язань та інших витрат і платежів провадити станом на **31** грудня звітного року;

О величину резерву сумнівних боргів визначати, за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги;

О оцінку оцінка ступеня завершеності операцій з надання послуг (виконаних робіт) здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді в момент підписання акту приймання-передавання послуг (виконаних робіт);

О визнання та відображення в обліку витрат здійснювати відповідно до вимог П (С) БО **16** "Витрати" на підставі принципу нарахування та відповідності;

О базу для розподілу загально виробничих витрат обрати заробітну плату робітників основного виробництва;

О застосовувати особливий порядок оподаткування результатів діяльності, що здійснюється за довгостроковим договором.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності.

Фінансова звітність ПрАТ "Житомирбуд" підготовлена згідно з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та облікової політики. Річна фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку ПрАТ "Житомирбуд" за станом на кінець останнього дня звітного року.

2.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку (надалі П(С)БО) та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

2.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення умовно - позитивної аудиторської думки.

2.6. Аудиторська думка

Складання аудиторського висновку щодо повного комплексу фінансової звітності регламентується МСА №700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності". МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

2.6.1 Підстава для висловлення модифікованої думки

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. Товариство не розраховувало відстрочені податкові активи (зобов'язання) відповідно до П(С)БО 17 "Податок на прибуток".

2.6.2 Загальний висновок аудитора (умовно-позитивний)

Висновок незалежного Аудитора складено у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року, в тому числі у відповідності із МСА № 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора".

Концептуальною основою фінансової звітності є загальні вимоги стосовно подання інформації про фінансову звітність згідно з П(С)БО, діючими на Україні, які вимагають правдивого розкриття і подання інформації у відповідності з принципами безперервності, послідовності, суттєвості, порівнянності інформації, структури та змісту фінансової звітності.

Аудитор вважає за можливе підтвердити, що прийнята система бухгалтерського обліку на ПрАТ "Житомирбуд" в цілому задовольняє законодавчим і нормативним вимогам, діючим на Україні. На думку Аудитора, за винятком можливого впливу, про який йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки" фінансова звітність ПрАТ "Житомирбуд" за рік, який закінчився 31.12.2013р., подає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан та фінансові результати відповідно до П(С)БО. Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних. В ході перевірки Аудитор отримав свідоцтва щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства, але за інформацією управлінського персоналу Товариство буде безперервно діяти в найближчі 12 місяців з дати балансу за рік, який закінчився 31.12.2013р.

2.7. Інша допоміжна інформація

2.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартість чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства", зокрема п. 3 "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Станом на 31.12.2013р. чисті активи Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" складають:

Рядок Статті Сума на кінець звітного періоду,
тис. грн.

1.	АКТИВИ	
1.2	Необоротні активи	274,8
1.3	Оборотні активи	405,3
1.4	Витрати майбутніх періодів	1
1.5	Необоротні активи та групи вибуття	0
1.6	Усього активів	2239
2.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	
2.1	Довгострокові зобов'язання	0
2.2	Поточні зобов'язання	432
2.3	Забезпечення наступних виплат і платежів	45
2.4	Доходи майбутніх періодів	0
2.5	Усього зобов'язань	477
3.	ЧИСТІ АКТИВИ(рядок 1.6 - рядок 2.5)	204,1
4.	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі:	193,7

- 4.1 Неоплачений капітал 0
4.2 Вилучений капітал 0

При порівнянні вартості чистих активів ПрАТ "Житомирбуд" із розміром статутного капіталу враховано, що вартість фактичних витрат Товариства на викуп акцій, для їх наступного перепродажу чи анулювання (р.370 балансу) становить 0,0тис.грн та заборгованість учасників (засновників) за внесками до статутного капіталу (р.360 балансу) становить 0,0тис.грн. Тому, скоригований статутний капітал на звітну дату становить 193,7тис.грн.

Таким чином, станом на 31.12.2013р. чисті активи Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" дорівнюють 204,1тис. грн., що перевищує розмір статутного капіталу товариства на 10,4тис. грн., тобто знаходяться у межах діючого законодавства, але перевищення на 10,4тис.грн. є дуже незначним для ПрАТ "Житомирбуд".

Аудитор підтверджує, що розмір чистих активів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЖИТОМИРБУД" знаходиться у межах діючого законодавства.

2.7.2 Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю

Під час виконання завдання Аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720

"Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Розкриття іншої інформації:

- рішення на протязі 2013 року про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу не приймалось;
- рішення про викуп власних акцій не приймалось;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі відсутні;
- позики або кредити на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента не одержувались;
- у складі посадових осіб на протязі 2013 року зміни не відбувались;
- в 2013 році акціонером, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій є одна фізична особа;
- філії чи представництва у Товариства відсутні;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу не приймалось;
- справа про банкрутство Товариства не порушувалась;
- професійним учасником фондового ринку ПрАТ "Житомирбуд" не являється;
- в управлінні ПрАТ "Житомирбуд" активи недержавних пенсійних фондів відсутні;
- іпотечні облігації ПрАТ "Житомирбуд" не випускались.

2.7.3 Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності;

Товариство у 2013 році відповідно до ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" мало виконання значних правочинів, які затверджувались наглядовою радою.

2.7.4 Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Статутний капітал Товариства згідно з Статутом перереєстрованим виконкомом Житомирської міської Ради №13051050009002337 від 20.04.2011р. становить 193860,75 грн.

Товариством розміщені прості іменні акції загальною кількістю 775 443 штук номінальною вартістю 0,25 грн.

На 31.12.2013р. заявлений статутний фонд в сумі 193860,75грн. сплачений повністю. Станом на 31.12.2013 року акціями Товариства володіло:

1) 78 - фізичні особи, частка в статутному фонді 100%.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснюється відповідно до розділів 7, 8, 9, 10, 11, 12 Статуту, затвердженого Загальними зборами акціонерів ВАТ "Житомирбуд", протокол №1 від 08 квітня 2011 року. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів. Функціонування органів корпоративного управління регламентується Положеннями, які затверджені рішенням загальних зборів акціонерів протокол №1 від 08 квітня 2011р.:

- Положення про загальні збори акціонерів Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд";
- Положення про наглядову раду Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд";
- Положення про виконавчий орган Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд";
- Положення про ревізора Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд".

Крім того, загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирбуд" (протокол №1 від 08 квітня 2011 року) затверджено принципи (кодекс) корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд".

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня. Термін проведення загальних зборів акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності за 2013 рік призначено на 10 квітня 2014 року.

У Статуті Товариства не передбачено обрання корпоративного секретаря, тому у 2013 році Товариство не обирало корпоративного секретаря. Його функції виконує начальник відділу кадрів Товариства.

В Статуті Товариства не передбачено щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Ревізором.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що система корпоративного управління створена, але вимагає подальшого удосконалення.

Система внутрішнього контролю в Товаристві за винятком згаданих обставин створена та діє.

2.7.5 Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", шахрайство - навмисна дія однієї або кількох осіб з управлінського персоналу, тих, кого наділено найвищими повноваженнями, працівників або третіх осіб, що пов'язана із застосуванням омани для отримання неправомірної або незаконної переваги.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

У своїй поточній діяльності ПрАТ "Житомирбуд" наражається на зовнішні та внутрішні ризики, до яких відносяться умови галузі, сезонна діяльність, законодавчі та нормативні положення, які суттєво впливають на діяльність суб'єкта господарювання, оподаткування, політика уряду, яка впливає на бізнес суб'єкта господарювання, загальний рівень економічної активності

Система управління ризиками, які притаманні ПрАТ "Житомирбуд", включає наступні складові:

- стратегія та мета - ризик менеджменту;
- управління ризиками;
- загальні підходи до мінімізації та оптимізації ризиків;

- джерела та механізми контролю за ризиками;
- аналіз ризиків.

Загальну стратегію управління ризиками в ПрАТ "Житомирбуд" визначає наглядова рада, а загальне керівництво управління ризиками здійснює директор.

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення ПрАТ "Житомирбуд" в наслідок шахрайства.

2.8. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд".

Показники фінансового стану Товариства визначені на підставі показників балансу на 31.12.2012р., на 31.12.2013 р., звіту про фінансові результати за 2012 р., за 2013 р. та зведені в таблицю 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показники	Формула	Звітний період	Збільш (+), зменш (-)		
	розрахунку	Нормативне	2012р.	2013 р.		
1	2	3	4	5	6	7
1.Аналіз ліквідності підприємства						
1.1	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	Ф.1 р.260/				
Ф.1 р.620	1,0-2,0	0,99	0,94	-0,05		
1.2	Коефіцієнт швидкої ліквідності	Ф.1(р.260-р.100-р.110-р.130/				
Ф.1 р.620	0,6-0,8	0,58	0,76	+0,18		
1.3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Ф.1(р.220+р.230+р.240)/				
Ф.1 р.620	0,25-0,5	0,37	0,13	-0,24		
1.4	Чистий оборотний капітал (тис.грн.)	Ф.1(р.260-р.620)	> 0			
збільш	-12,2	-26,7	-14,5			
2.Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства						
2.1	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності або автономії)	Ф.1 р.380/Ф.1 р.640	0,25-0,5	0,30	0,30	0,00
2.2	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (фінансування)	Ф.1(р.430+р.480+р.620+р.630)/				
Ф.1 р.380	0,5-1,0	2,30	2,34	+0,04		
2.3	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	Ф.1(р.260-р.620)/Ф.1 р.620	> 0,1	-0,008	-0,06	-0,052
2.4	Коефіцієнт маневреності власного капіталу	Ф.1(р.260-р.620)/				
Ф.1 р.380	> 0					
збільшення	-0,017	-0,13	-0,113			
3.Аналіз рентабельності підприємства						
3.1	Коефіцієнт рентабельності активів	Ф.2р.150/Ф.1((р.280(гр.3)+				
р.280(гр.4)/2)	> 0					
збільшен	0,04	-0,33	-0,37			
3.2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	Ф.2р.150/Ф.1((р.380(гр.3)+				
р.380(гр.4)/2)	> 0					
збільшен	0,12	-1,08	-1,20			
3.3	Коефіцієнт рентабельності діяльності підприємства	Ф.2(р.150)/Ф.2 р.030	> 0			
збільшен	0,008	-0,46	-0,468			

Примітки:

- Ф. 1 -м "Баланс підприємства";
- Ф. 2 - м "Звіт про фінансові результати".

Основним завданням економічного аналізу є оцінка результатів господарської діяльності за попередній та поточний рік, виявлення факторів, які позитивно чи негативно впливають на кінцеві показники роботи Товариства, прийняття рішення про визначення структури балансу задовільною чи незадовільною, а ПрАТ "Житомирбуд" платоспроможним чи ні.

Аналіз ліквідності підприємства визначає спроможність підприємства погашати свої зобов'язання активами.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) (К1.1) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства і показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття ПрАТ "Житомирбуд" за 2012 рік становив 0,99, за 2013 рік 0,94, при нормативі від 1,0 до 2,0, що говорить про не достатність ресурсів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (К1.2) в 2012 р. становив 0,58, в 2013 р. 0,76, що нижче нормативу (0,6-0,8) і свідчить про низьку можливість підприємства щодо сплати поточних зобов'язань за умови своєчасного проведення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (К1.3) показує, яка частка поточної заборгованості може бути погашена на дату складання звітності чи іншу визначену дату. Станом на 31 грудня 2012р. цей коефіцієнт становив 0,37, на 31 грудня 2013р. 0,13, що в межах нормативу за 2012 рік та нижче нормативу за 2013 рік і свідчить про можливість підприємства сплатити свої борги негайно 31 грудня 2013 року.

Чистий оборотний капітал (К 1.4) розраховується як різниця між оборотними активами підприємства та його поточними зобов'язаннями. Його величина станом на 31.12.2012 р. має від'ємне значення і становить 12,2 тис. грн., станом на 31.12.2013р. має також від'ємне значення 26,7 тис. грн. і свідчить про низьку можливість підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання та розширювати подальшу діяльність.

Однією із важливих характеристик фінансового стану акціонерного товариства є його фінансова незалежність від зовнішніх джерел. При нормативі 0,25-0,5, на підприємстві показник (К2.1) має значення за 2012р. 0,30 та за 2013р. має значення 0,30, що в межах нормативу і свідчить про фінансову незалежність від зовнішніх джерел.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) (К2.2) розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Цей показник становить за 2012р. 2,30 та за 2013р. має значення 2,34 (норматив 0,5-1,0), що свідчить про залежність підприємства від залучених засобів.

Коефіцієнт забезпеченості (К2.3) власними оборотними засобами розраховується як відношення величини чистого оборотного капіталу до величини поточних зобов'язань підприємства і показує забезпеченість підприємства власними оборотними засобами.

На ПрАТ "Житомирбуд" цей показник має від'ємне значення за 2012р. 0,008, за 2013р. від'ємне значення 0,06 (норматив - більше 0,1) - це свідчить про те, що підприємство станом на 31.12.2013р. не забезпечене власними оборотними засобами.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу (К2.4) показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності, тобто, вкладена в оборотні засоби, а яка - капіталізована. Цей показник має від'ємне значення за 2012р. 0,017 за 2013р. від'ємне значення 0,13, (норматив більше 0), що свідчить про не використання власного капіталу для фінансування оборотних засобів.

Віддачу від використаних ресурсів і вкладеного капіталу, аналізують співвідношенням отриманого ефекту з понесеними витратами (використаними ресурсами). Для цього обчислюється відносний показник ефективності - рентабельність.

Аналіз ефективності діяльності ПрАТ "Житомирбуд" проведено за двома групами відносних показників:

1. ресурсні показники рентабельності (К 3.1; К 3.2);

2. доходні показники рентабельності (К 3.3).

К 3.1 за даними ПрАТ "Житомирбуд" за 2013 рік показує величину збитку, який припадає на 1 грн. активів (така величина становить 0,33).

К 3.2 за даними ПрАТ "Житомирбуд" за 2013 рік показує величину збитку, який припадає на 1 грн. власного капіталу (така величина становить 1,08).

К 3.3 за даними ПрАТ "Житомирбуд" за 2013 рік характеризує ефективність комерційної діяльності та відображає, яку суму збитку отримало підприємство з кожної гривні продажу (така величина становить 0,46).

Таким чином, загальний фінансовий стан ВАТ "Житомирбуд" можна характеризувати як не стійкий і вірогідність його безперервного функціонування в подальшому існує за умови збільшення оборотних коштів та збільшення об'ємів основного виду діяльності, що має призвести до отримання прибутку.

Відповідно до листа - пояснення управлінського персоналу відсутня суттєва невизначеність щодо дотримання принципу безперервності діяльності підприємства. Оцінка проведена на період 12 місяців після дати балансу на підставі запланованих договорів із замовниками, аналізу тенденцій ринку та загальної економічної ситуації в країні і в будівельній галузі зокрема.

2.8. Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Актив - плюс"
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: №2509 видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від

23.02.2001 р. №99, рішенням Аудиторської палати від 30 листопада 2010 р. №222/3 термін дії Свідоцтва продовжено до 30 листопада 2015 р.
Місцезнаходження: 10001, м.Житомир, вул. Київська, 79 (І-й поверх).
Телефон (факс): (8-0412)36-02-61, моб.тел. 067-410-26-27.

2.9 ДОГОВІР НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ: № 4 від 31 березня 2014 р.
ДАТА ПОЧАТКУ ТА ДАТА ЗАКІНЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ:
дата початку перевірки 31.03.2014р.,
дата закінчення перевірки 09.04.2014р.

Директор ПП "АФ"Актив - плюс"
сертифікат серії А №004352
Виконавець аудитор
сертифікат серії А №006770

Кабанова Р.С.

Сейко С.І.

09.04.2014р.