

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Дубровський Олександр
Антонович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

29.04.2015

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 01351167 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир, вул.Київська, буд 79 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (0412) 36-05-18 36-13-12 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | ztbud@emzvit.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 23.04.2015 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 80 (2084) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | 28.04.2015 |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | www.ztbud.ho.ua |
| | (адреса сторінки) |
| | в мережі Інтернет |
| | 29.04.2015 |
| | (дата) |

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 464091
3. Дата проведення державної реєстрації	30.08.1995
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	193860.75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	17
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
16.23	ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ДЕРЕВ'ЯНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І СТОЛЯРНИХ ВИРОБІВ
24.33	ХОЛОДНЕ ШТАМПУВАННЯ ТА ГНУТТЯ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Відділення №1 ПАТ "Енергобанк" в м. Житомирі
2) МФО банку	300272
3) Поточний рахунок	2600837260001
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Валютний рахунок відсутній
5) МФО банку	д/в
6) Поточний рахунок	д/в

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АГ №575584	06.05.2011	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Житомирській області	24.11.2014р.
Опис	Товариство продовжило дану ліцензію шляхом отримання нової Ліцензії. Станом на кінець звітного року нова ліцензія на провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, була оформлена, але не видана (Ліцензія видана Емітенту в 2015 році).			
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ № 525721	29.01.2015	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Житомирській області	25.11.2019
Опис	Дана ліцензія була оформлена емітенту в 2014 році, але видана в 2015 році. Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2014 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 78 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Член Наглядової ради, головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецюк Марія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 838137 16.12.1999 Овручцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1958
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	36
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Об'єднання "Житомирсьільбуд", головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2012 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Як член Наглядової ради винагороду не одержує. За 2014 рік згідно штатного розкладу одержала винагороду як головний бухгалтер у сумі 11864,00 грн. Винагороду у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році головний бухгалтер підприємства не змінювався. Змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства в звітному році не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2012 р. строком на 3 роки. Протягом останніх 5 років обіймала посаду головного бухгалтера. Загальний стаж роботи складає 36 років.
1) посада	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Червінська Євгенія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1959
5) освіта**	середня спеціальна
6) стаж роботи (років)**	36
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник відділу Об'єднання "Житомирсьільбуд"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	10.04.2014 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків Ревізора, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році Ревізор Товариства не змінювався, повторно обрана Ревізором Товариства 10.04.2014 р. строком на 3 роки за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 10.04.2014 р.). Загальний стаж роботи складає 36 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду інженера.
1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дубровський Олександр Антонович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)*	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "УВТК", начальник дільниці

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

15.12.2011 терміном на 5 років

9) опис До повноважень посадової особи як директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками Директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі - 5216,80 грн. Винагород у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. В звітному році директор Товариства не змінювався. Обраний директором Товариства за рішенням Наглядової ради від 15.12.2011 р. строком на 5 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи складає 26 років. Протягом останніх 5 років обіймав посади заступника голови правління, директора.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дубровська Вікторія Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Житомирбуд", начальник відділу кадрів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

12.04.2012 терміном на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 25 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду начальника відділу кадрів. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 12.04.2012 р. строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Добровольський Іван Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

4) рік народження**

1951

5) освіта**

середня спеціальна

6) стаж роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "Житомирбуд", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

12.04.2012 терміном на 3 роки

9) опис До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 42 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посади голови правління, директора. В звітному році голова Наглядової ради

Товариства не змінювався. Обраний до складу Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 12.04.2012 р., та обраний головою Наглядової ради Товариства 12.04.2012 р. за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради №4 від 12.04.2012 р.) строком на 3 роки. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради, головний бухгалтер	Стецюк Марія Василівна	ВМ 838137 16.12.1999 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Червінська Євгенія Василівна	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	800	0.10316683496	800	0	0	0
Директор	Дубровський Олександр Антонович	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Член Наглядової ради	Дубровська Вікторія Вікторівна	ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Голова Наглядової ради	Добровольський Іван Петрович	ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Усього			545289	70.31967533397	545289	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дубровський Олександр Антонович	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.		540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Усього			540837	69.745551897432	540837	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2014	
Кворум зборів	70.342114120573	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора, звіту наглядової ради, звіту ревізора Товариства. 4. Затвердження річного звіту Товариства за 2013 рік. 5. Розподіл прибутку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2013 році. 6. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень Директору та Наглядовій раді Товариства на прийняття рішень про вчинення вищевказаних правочинів від імені ПрАТ "Житомирбуд". 7. Припинення повноважень Ревізора Товариства. 8. Обрання Ревізора Товариства. 9. Затвердження умов цивільно-правового договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаного договору. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб, в т.ч. акціонерів не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: обрано лічильну комісію, секретаря загальних зборів, прийняті рішення з питань порядку проведення загальних зборів. Загальними зборами акціонерів були затверджені звіт директора за 2013 рік, звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік, звіт та висновки Ревізора Товариства за 2013 рік, роботу директора, наглядової ради, ревізора в 2013 році було визнано задовільною. Зборами затверджено річний звіт Товариства за 2013 рік, прийнято рішення про розподіл прибутку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2013 році. За рішенням загальних зборів акціонерів прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року. Загальними зборами акціонерів припинені повноваження Ревізора, обрано Ревізором Товариства Червінську Є.В., затверджені умови цивільно-правового договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства, обрано особу, яка уповноважується на підписання вищевказаного договору. Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Корольовський м. Житомир вул. Бориса Тена, 90/1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(0412) 33 87 80
Факс	(0412) 33 87 80
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" проведено аудиторську перевірку фінансової звітності Товариства за 2014 рік

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Шевченківський район м. Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	2791322
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	482569
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПрАТ "Житомирбуд", у минулому УВТК, створене у 1972 році як одна із структурних одиниць тресту "Житомирсьільбуд". У 1995 році колективом прийнято рішення про відокремлення від БАТ "Будівельник" і приватизацію державного майна. 26 вересня 1996 року у БАТ УВТК процес приватизації був повністю завершений. У другому півріччі 1999 року колективом БАТ "УВТК" та ЗАТ "Сільський будівельник" було прийнято рішення про з'єднання двох товариств. 5 січня 2000 року Виконком Житомирської міської ради зареєстрував з'єднання товариств. У квітні 2003 року БАТ УВТК переіменовано на Відкрите акціонерне товариство "Житомирбуд". У 2011 році в зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" найменування Товариства було змінено на Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" складається з наступних підрозділів:

- Будівельної дільниці (будівельні та монтажні роботи, зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд, а також роботи з опорядження конструкцій та устаткування)
- Сантехнічної дільниці (виконання сантехнічних робіт, монтаж сантехобладнання)
- Електромонтажної дільниці (виконання електромонтажних робіт, монтаж електрообладнання)
- Виробничої дільниці (підсобне виробництво)
- Дільниці механізації (перевезення матеріалів на будівництво, обслуговування будівельними машинами та механізмами будівництва)
- Виробничо - технічний відділ (виконання проектно-кошторисної документації, інжинірингові роботи)

ПрАТ "Житомирбуд" - це самостійна структурна одиниця. Дочірніх підприємств немає. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 17 осіб; середня чисельність позаштатних працівників - 5 осіб; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 17 осіб.

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 290,6 тис.грн. і склав 89,4 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

ПрАТ "Житомирбуд" є учасником Житомирського обласного об'єднання підприємств будівельного комплексу "Житомирсьільбуд", яке знаходиться за адресою м.Житомир, вул.Київська, буд. 79. Об'єднання здійснює захист прав та представлення інтересів, забезпечення інформацією, надання замовлень, надає допомогу у впровадженні

передових технологій. ПрАТ "Житомирбуд" є засновником об'єднання та здійснює відрахування на утримання апарату управління. Товариство є учасником Об'єднання з 01.05.06.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прийнятою обліковою політикою згідно наказу № 1 від 02 січня 2014 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
 - амортизацію об'єктів основних засобів нарахувувати прямолінійним методом.
- Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнято за нуль;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нарахувувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
 - амортизацію нематеріальних активів нарахувувати прямолінійним способом;
 - методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості. Одиницею запасів рахується їх найменування. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, включаються до собівартості придбаних запасів.
 - при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
 - створювати забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31 грудня звітного року;
 - резерв сумнівних боргів визначати;
 - поточну дебіторську заборгованість включати до підсумку балансу за її фактичною сумою;
 - поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення;
 - проводити нарахування Витрат майбутніх періодів та Доходів майбутніх періодів при їх виникненні;
 - доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування;
 - застосовувати особливий порядок обліку діяльності, що здійснюється за довгостроковими договорами.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість

постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

З 2001 року Товариство займається будівництвом у всіх галузях народного господарства в Житомирській області. Перспективність цього залежить від розвитку будівництва.

Недостатність робочого капіталу не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Виробництво підприємства залежить від сезонних змін. Об'єми виробництва знижуються в зимовий період і з - за кліматичних умов і збільшуються весною, літом та восени. Основний ринок збуту виробленої продукції (виконаних робіт) - Україна, Житомирська область.

Потенційним Замовником робіт, на яких спеціалізується ПрАТ "Житомирбуд" виступає Департамент містобудування архітектури та будівництва Житомирської облдержадміністрації.

Основні ризики в діяльності підприємства зведені (зменшені) до мінімуму.

Підприємство планує розширення виробництва та ринків збуту. Перебоїв в постачанні сировини і матеріалів немає, ціни на них постійно збільшуються. Основними постачальниками є підприємства України.

Нових технологій та нових товарів за звітний період не впроваджувалось.

Особливість робіт підприємства - це будівельно - монтажні роботи, які носять заказний характер.

Товариство постійно розробляє бізнес - плани розвитку підприємства.

Підприємство має два основних постачальники за основними видами сировини та матеріалів це Виробниче об'єднання "Агробудіндустрія" та ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За 2010-2012 роки Товариством придбано комп'ютери, верстат реймусовий, перфоратор, ноутбук, кондиціонери, електричний плиткоріз. В 2013 та 2014 роках придбання активів не здійснювалось. Протягом 2010-2011 років проводилось списання зношених основних засобів. В 2012 році були продані 2 автомобілі ВАЗ, в 2013 році було продано офіс. В 2014 році відчуження активів Товариство не здійснювало. Підприємство у 2015 році не планує будь яких значних інвестицій та придбання обладнання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного року правовини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правовинів емітента щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає **100** відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є недостатність робочого капіталу, яка не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Проблемами, з якими стикається Товариство є фінансово - економічні проблеми:

- високий податковий тиск;
- недосконалість та часті зміни податкового законодавства;
- нацька платіжна спроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство знаходиться на госпрозрахунку. Оборотних коштів для діяльності підприємства недостатньо. Збільшення оборотних коштів можливе при погашенні збитків минулих років. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку. Кредитні кошти Товариством не залучаються. Можливі шляхи покращення ліквідності емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Станом на кінець звітного року Товариство має укладений договір з Департаментом містобудування архітектури та будівництва облдержадміністрації, згідно з яким ПрАТ "Житомирбуд" як підрядником виконані умови Договору. Товариство не володіє інформацією про очікувані прибутки від виконання вищевказаного договору.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства. Для забезпечення обсягу робіт існує достатня кількість виробничих потужностей.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Витрати на дослідження та розробку в звітному періоді не здійснювались. В подальшому планується здійснювати такі витрати за умови необхідності для здійснення господарської діяльності.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ у звітному році, стороною в яких виступає товариство, його дочірні підприємства або його посадові особи, не було.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	274.800	194.100	0.000	0.000	274.800	194.100
- будівлі та споруди	250.800	185.000	0.000	0.000	250.800	185.000
- машини та обладнання	14.000	5.600	0.000	0.000	14.000	5.600
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	10.000	3.500	0.000	0.000	10.000	3.500
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	274.800	194.100	0.000	0.000	274.800	194.100

Пояснення: Опис : Терміни та умови користування (за основними групами): Термін використання основних засобів (оз) - 20 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Станом на 31.12.2014 року обліковуються основні засоби на суму 1826,8 тис.грн.по первісній вартості. Сума нарахованого зносу станом на 31.12.2014 р. складає 1632,7 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів в середньому складає 89,37 %. Ступінь використання основних засобів 100%. Обмежень щодо використання майна немає. Зміна вартості основних засобів на кінець року зумовлена нарахуванням амортизації.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		148.9	204.1
Статутний капітал (тис.грн.)		193.9	193.7
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		193.9	193.7
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(148.900 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(193.900 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	13.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	357.20	X	X
Усього зобов'язань	X	370.70	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на кінець звітного року наведено в таблиці			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
20.02.2014	20.02.2014	інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
10.04.2014	11.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність,	Так	Так	Так	Так	Так

результати діяльності					
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) Залучення інвкстицій не планується		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 08.04.2011;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не оприлюднювався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 17
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир, вул.Київська, буд 79 (0412) 36-05-18

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2015	01	01
01351167		
1810136300		
111		
41.20		

1. Баланс на "31" грудня 2014 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	274.8	194.1
первісна вартість	1011	1835.1	1826.8
знос	1012	(1560.3)	(1632.7)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	274.8	194.1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	78.6	66.6
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	75.3	102.1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	35.5	1.0
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	0.6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	155.1	123.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	54.8	22.7
Витрати майбутніх періодів	1170	1.0	1.4
Інші оборотні активи	1190	6.0	8.7
Усього за розділом II	1195	406.3	325.5
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	681.1	519.6

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193.7	193.9
Додатковий капітал	1410	650.1	632.0
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(639.7)	(677.0)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	204.1	148.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	45.0	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	291.6	218.7
розрахунками з бюджетом	1620	20.4	13.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	20.4	--
розрахунками зі страхування	1625	--	3.4
розрахунками з оплати праці	1630	19.0	5.0
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	101.0	130.1
Усього за розділом III	1695	432.0	370.7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	681.1	519.6

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2014 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	102.0	1024.1
Інші операційні доходи	2120	635.1	920.9
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	737.1	1945.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(107.2)	(899.1)
Інші операційні витрати	2180	(727.7)	(1498.2)
Інші витрати	2270	(0.1)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(835.0)	(2397.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-97.9	-452.3
Податок на прибуток	2300	(1.1)	(22.4)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-99.0	-474.7

Директор

(підпис)

Дубровський Олександр Антонович

Головний бухгалтер

(підпис)

Стецюк Марія Василівна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"Житомирбуд"

станом на 31 грудня 2014 року

1.1 Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2.1 Вступний параграф.

2.1.1 Основні відомості про емітента.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"

Скорочена назва: ПрАТ "Житомирбуд"

Код ЄДРПОУ: 01351167

Місцезнаходження: 10001, Житомирська обл. ,м. Житомир , вулиця Київська , буд. 79.

Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської Ради Житомирської області 30 серпня 1995 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13051200000002337. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців видана 19.01.2015 року. Внесено зміни в Статут 20.04.2011р. за № 13051050009002337. ПрАТ "Житомирбуд" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ. Основні види діяльності:

41.20 -будівництво житлових і нежитлових будівель.

Товариство має ліцензію на "Господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури" АГ № 575584 від 06.05.2011р., строк дії по 24.11.2014р. Керівник ПрАТ "Житомирбуд" Дубровський Олександр Антонович.

Інформація про акції.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Інформація про випуск цінних паперів: "Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" реєстраційний номер 1182/1/10, дата реєстрації 10.12..2010року, код UA 4000103931. вид, тип і категорія ЦП - акції іменні прості, 775443шт., номінальною вартістю 0,25грн., загальна вартість 193860,75грн. Форма існування акцій бездокументарна.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-капітал", код ЄДРПОУ 36859362

"Свідоцтво про державну реєстрацію" серія АОІ від 24.11.2009р., ліцензія ДКЦПФР серія АЕ № 286663 від 12.10.2013р. строк дії ліцензії необмежений. Юридична адреса: 10009, м. Житомир, Житомирська обл., вул. Лук'яненка, 5.

2.2. Опис аудиторської перевірки

2.2.1.Вимоги до аудиторської перевірки.

Метою аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності. Її досягають через висловлення аудитором думки про те , чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної

концептуальної основи фінансової звітності. Аудитором проводилась перевірка фінансових звітів ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2014 року, які складаються з повного комплексу "Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва":

- Баланс форма № 1-м;
- Звіт про фінансові результати форма № 2-м.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до:

- Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993р.зі змінами;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих Аудиторською палатою України (рішення №229/7 від 31.03.2011 р.) в якості Національних стандартів аудиту в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";
- Положення з національної практики аудиту 1(ПНПА 1) "Особливості узгодження умов завдання з обов'язкового аудиту та укладання договору про проведення обов'язкового аудиту з врахуванням вимог національного законодавства" згідно рішення АПУ № 286/12 від 20.12.2013р.;
- Закону України "Про акціонерні товариства" № 514 - VI від 17.09.2008р. зі змінами;
- Вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013року № 2826;
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р.;
- (НПСБО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" N 73, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 р. за N 336/22868 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 27 червня 2013 року N 627;
- Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання достатніх і прийнятних аудиторських доказів для підтвердження відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Аудитором були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 "Аудиторські докази". Аудитор використовував принцип вибіркової перевірки згідно вимог МСА 530 "Аудиторська вибірка". Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Суттєвість помилки визначена в розмірі 5% до валюти Балансу. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних на дату перевірки відповідно до вимог МСА 250 "Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності". Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом при складанні фінансової звітності відповідно до вимог МСА 540 "Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації". Аудитором зроблені запити до управлінського персоналу відповідно до вимог МСА 550 "Пов'язані сторони", МСА 560 "Подальші події", МСА "Безперервність", МСА 580 "Письмові запевнення" :

- щодо запевнення про відповідальність управлінського персоналу за складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності;
- стосовно того, що надано аудитору всю доречну інформацію і доступ до неї;
- що усі операції були зареєстровані та відображені у фінансовій звітності;
- щодо припущення управлінським персоналом про безперервність діяльності підприємства;
- щодо значних операцій з пов'язаними сторонами;
- щодо подальших подій: чи кожна така подія після дати фінансової звітності відображена у фінансовій звітності;
- та інші запити.

Відповідно до вимог МСА 570 "Безперервність" аудитор підтверджує запевнення управлінського персоналу про відсутність подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, відсутність наміру управлінського персоналу ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність.

Відповідно до МСА 550 "Пов'язані сторони" ми підтверджуємо такі пояснення щодо повноти інформації, наданої стосовно пов'язаних сторін: не було ветування пов'язаною стороною значних ділових рішень, прийнятих управлінським персоналом або тими кого наділено найвищими повноваженнями; остаточне санкціонування значних

операцій не передавалося пов'язаній стороні; проводилося достатнє обговорення управлінським персоналом і тими, кого наділено найвищими повноваженнями, ділових пропозицій, ініційованих пов'язаною особою. Відповідно до вимог МСА 560 "Подальші події" щодо таких подій після дати балансу, які могли б вплинути на фінансову звітність підтверджуємо такі пояснення управлінського персоналу про:

- відсутність судових справ та позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу;
- відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу;
- відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу;
- відсутність будь-яких незвичних бухгалтерських коригувань, що значно вплинули б на події після дати балансу.

2.2.2.Опис важливих положень облікової політики

Прийнятою обліковою політикою згідно наказу № 1 від 02 січня 2014 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнято за нуль;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
- амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
- методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості. Одиницею запасів рахується їх найменування. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, включаються до собівартості придбаних запасів.
- при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
- створювати забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31 грудня звітного року;
- резерв сумнівних боргів визначати;
- поточну дебіторську заборгованість включати до підсумку балансу за її фактичною сумою;
- поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення;
- проводити нарахування Витрат майбутніх періодів та Доходів майбутніх періодів при їх виникненні;
- доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування;
- застосовувати особливий порядок обліку діяльності, що здійснюється за довгостроковими договорами.

Аудитор підтверджує відповідність облікової політики товариства вимогам нормативних актів України.

2.2.3. Розкриття інформації за видами активів.

Незавершені капітальні інвестиції станом та станом на 31.12.2014р. відсутні. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться на ПрАТ "Житомирбуд" у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби". Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2014р.) складає:

- первісна вартість - 1826,8тис. грн. в т.ч. інвестиційна нерухомість складає 378,6тис.грн.;
- нарахований знос - 1632,7 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - 194,1 тис. грн.

Списано основних засобів на суму 6,2тис.грн.

Сума нарахованого зносу за 2014 рік складає 80,8 тис. грн. Сума списаного зносу за 2014 рік складає 8,3тис.грн. Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,89.

Довгострокові фінансові інвестиції на дату балансу (31.12.2014 р.) відсутні. Разом необоротні активи на дату балансу (на 31.12.2014р.) складають 194,1тис. грн.

Аудитор підтверджує, що дані фінансової звітності про наявність необоротних активів відповідають даним аналітичного бухгалтерського обліку.

Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою.

На дату балансу запаси складають 66,6 тис. грн., в т.ч. будівельні матеріали складають 63,6 тис. грн.

Дебіторська заборгованість обліковується відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" та відображена в Балансі:

- дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2014р. складає 102,1 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 1,0 тис. грн. в т.ч. з податку на прибуток - 0,6 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість - 123,0 тис. грн.
- грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2014 року складають - 22,7 тис. грн.
- витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2014р. складають 1,4 тис. грн.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2014 року складають - 8,7 тис. грн., (податковий кредит ПДВ).
Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2014 р.) складає 325,5 тис. грн.

2.2.4. Розкриття інформації про зобов'язання

За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові та поточні. Довгострокові зобов'язання на балансі станом на 31.12.2014 року відсутні. За 2014 рік списані забезпечення відпусток звільнених працівників, які були нараховані станом на 31.12.2013р. в сумі 41,6 тис. грн. Поточні зобов'язання в Балансі ПрАТ "Житомирбуд" класифікуються за наступними статтями:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 218,7 тис. грн.;
- заборгованість перед бюджетом - 13,5 тис. грн.;
- заборгованість зі страхування - 3,4 тис. грн.;
- заборгованість з оплати праці - 5,0 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання - 130,1 тис. грн.

Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2014р. складають 370,7 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображені в балансі за сумою погашення.

Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності ПрАТ "Житомирбуд" відповідає вимогам П(С)БО 11 "Зобов'язання" та обліковій політиці.

2.2.5. Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу за балансом ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2014р. відносяться:

- зареєстрований капітал - 193,9 тис. грн.;
- додатковий капітал - 632,0 тис. грн. (в 2014 році списаний знос дооціненої вартості - інвестиційної нерухомості на суму 18,1 тис. грн.);
- непокриті збитки - 677,0 тис. грн.

В 2014 році проведено коригування прибутків минулих періодів на помилки минулих періодів на суму - прибутки - 61,7 тис. грн.

Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2014р.) складає 148,9 тис. грн. Статутний капітал на протязі 2014р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в сумі 193860,75 грн. Внески до статутного капіталу в матеріальній формі та нематеріальними активами та рух акцій у звітному періоді відсутні. Статутний капітал поділений на 775443 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 193860,75 грн.

Аудитор підтверджує валюту Балансу станом на 31.12.2014р. в сумі 519,6 тис. грн.

2.2.6. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд".

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2014 р. Облік фінансових результатів ведеться у відповідності з вимогами (НПСБО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" та відповідає критеріям визнання доходу згідно П(С)БО 15 "Дохід" і П(С)БО 16 "Витрати". Фінансовий результат діяльності ПрАТ "Житомирбуд" за 2014р. відображений у "Звіті про фінансові результати" ф№ 2 -м. Загальні фінансові показники за 2014 рік:

- чистий дохід від реалізації продукції, товарів, послуг - 102,0 тис. грн.;
- собівартість реалізованої продукції, товарів, послуг - 107,2 тис. грн.;
- інші операційні доходи - 635,1 тис. грн. (доходи від операційної оренди інвестиційної нерухомості);
- інші операційні витрати - 727,7 тис. грн.;
- інші витрати - 0,1 тис. грн.;
- фінансовий результат до оподаткування - збитки 97,9 тис. грн.;
- податок на прибуток - 1,1 тис. грн.;
- чистий збиток - 99,0 тис. грн.

Основні показники фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд".

1.1. коефіцієнт абсолютної ліквідності ($\text{ф.1 р.1160} + \text{р.1165} / \text{ф.1 р.1695}$), що характеризує на скільки короткострокові зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.2014р. становить 0,06 при позитивному значенні >0,2, що засвідчує про низький рівень ліквідності.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності - $(\text{ф.1 р.1195} / \text{ф.1 р.1695})$), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і

розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2014р становить 0,88, що свідчить про невисокий рівень загальної платоспроможності товариства.

1.3 чистий обіговий капітал (ф. 1 р.1195 - р.1695) станом на 31.12.2014р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення.

1.4 коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів $\text{ф.1 р.1595} + \text{р.1695} / \text{ф.1 р.1495}$ - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. Показник становить 2,49 при нормативному значенні - менше 0,5, що свідчить про високий рівень залучених коштів.

1.5 коефіцієнт ділової активності (ф.2р. 2280:ф.1р.1900)- характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства (валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник - 1,42.

Показники фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд" негативні.

2.3. Відповідальність управлінського персоналу.

Управлінський персонал несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, за підготовку та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-ХІV від 16.07.1999р. ст. 8, п.3. Відповідно до МСА № 200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту" управлінський персонал визнає і розуміє відповідальність за: складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності; внутрішній контроль, який управлінський персонал вважає необхідним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; забезпечення аудитора доступом до всієї інформації, яка є важливою для складання фінансової звітності, такої як облікові записи, документація, звітність; забезпечення аудитора додатковою інформацією, яку аудитор може запросити для цілей аудиту; забезпечення аудитора необмеженим доступом до працівників товариства, від яких аудитор вважає потрібним отримати аудиторські докази.

2.4. Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту, стосовно того, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та складена відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, таких як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка та незалежність думки і поведінки від суб'єкта господарювання. У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.. Через властиві обмеження аудиту разом із властивими обмеженнями внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА (МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту"). Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво акціонерного товариства.

2.5. Аудиторська думка.

2.5.1. Підстава для складання умовно - позитивної думки.

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

У зв'язку з тим, що ми не були присутніми під час проведення інвентаризації товарно-матеріальних цінностей(наказ на проведення інвентаризації № 19 від 03.11.2014р.), оскільки ця дата проведення інвентаризації передувала запрошенню нас як аудиторів підприємства, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія. Нами було здійснено тестування фактичних залишків та були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні. На нашу думку, за винятком коригувань, які могли б бути необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних цінностей, фінансова звітність надає достовірну й об'єктивну інформацію, можливий вплив невиявлених викривлень є несуттєвим.

2.Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості. 3.Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства, в цілому, відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", але під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості. 2.5.2 Умовно - позитивна думка. На думку аудитора, аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і

прийнятими для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. За винятком можливого впливу питань, про які зазначено вище у пункті "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2014 року відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" (НПСБО 1) та П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Дані форм фінансової звітності узгоджені. Фінансова звітність сформована з дотриманням таких принципів: автономності, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірника. Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудитор висловлює умовно - позитивну думку стосовно фінансової звітності ПрАТ "Житомирбуд" за 2014 рік відповідно до вимог МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора".

2.6. Інша допоміжна інформація, щодо якої аудитор висловлює думку.

2.6.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства. Розрахунок вартості чистих активів ПрАТ "Житомирбуд" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності у відповідності до ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями, "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язано оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Статутний капітал товариства складає станом:

на 31.12.2013 р. 193,9 тис. грн.,

на 31.12.2014 р. 193,9 тис. грн.

чисті активи ПрАТ "Житомирбуд" становлять станом:

на 31.12.2013 р. 204,1 тис. грн.,

на 31.12.2014 р. 148,9 тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2014 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства стала меншою статутного капіталу (скоригованого), що вимагає дотримання вимог п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями.

2.6.2. Інформація щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Розкриття вказаної інформації проведено ПрАТ "Житомирбуд" у 2014 році відповідно до вимог статті 41 "Особлива інформація про емітента" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. № 2826. Результати перевірки особливої інформації:

- прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу - рішення не приймалося ;
- прийняття рішення про викуп власних акцій - рішення не приймалося;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі - відсутні ;
- отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента - позики і кредити ПрАТ "Житомирбуд" в 2014 році не отримували;
- зміна складу посадових осіб емітента - зміни у складі посадових осіб відбулися;
- зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій - зміни власників в 2014 році відбулися;
- рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв - рішення не приймалося;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу - рішення в 2014 році не приймалося;
- порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію - вказаних подій в 2014 році не відбувалося;

- рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента
- вказаних подій в 2014 році не відбувалося.

ПрАТ "Житомирбуд" своєчасно оприлюднює за 2014 рік та надає користувачам звітності інформацію про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ПрАТ "Житомирбуд" та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

2.6.3. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним правочином є:

- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами;
- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 25% до 50% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства;
- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 50% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства;
- право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства").

На підставі наданих для аудиторської перевірки документів та рішень наглядової ради, загальних зборів акціонерів щодо виконання значних правочинів аудитор підтверджує, що протягом 2014 року Товариство не уклало жодного значного правочину та станом на 31.12.2014 року товариство не має невиконаних значних правочинів.

2.6.4. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, вимогам Закону України "Про акціонерні товариства". Формування складу органів управління ПрАТ "Житомирбуд" здійснюється відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства та Статуту Товариства. Протягом 2014 року в Товаристві функціонували наступні органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, ревизор, виконавчий орган - директор.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства. За результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" аудитор стверджує, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту. Склад органів управління та результати їх функціонування наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня. Чергові загальні збори акціонерів ПрАТ "Житомирбуд" проводились 10 квітня 2014 року, протокол № 1.

Згідно статті 74 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревизором). Фінансовий звіт за 2013р. затверджено загальними зборами акціонерів.

Аудитором визначено, що система внутрішнього контролю ПрАТ "Житомирбуд", спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Оцінюючи вищенаведене, аудитор стверджує, що діюча на підприємстві система внутрішнього контролю відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

2.6.5. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Відповідно до вимог МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були надані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта

господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування. Аудитором проведено визначення значних операцій з пов'язаними сторонами, визначення значних операцій, що виходять за межі звичайної господарської діяльності (незвичайні операції). Аудитором вивчено цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, проведена оцінка фінансових результатів. Проведені процедури зовнішнього підтвердження тверджень фінансової звітності для отримання аудиторських доказів. На думку аудитора, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПрАТ "Житомирбуд" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

2.7. Основні відомості про аудиторську фірму.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" Код ЄДРПОУ **33253896**. "Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів" видане Аудиторською палатою України за № **3499**, рішення АПУ № **141** від **25** листопада **2004** року, дія Свідоцтва продовжена по **25** вересня **2019** року; "Свідоцтво про відповідність системи контролю якості" № **0436** від **30.01.2014**р., чинне по **31.12.2019**р. Юридична адреса: **10024**, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, **90/1**, к.86. Телефон: **(0412) 33-87-80, 0674247643**.

ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія"

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна

Аудитор

Ставська Світлана Анатоліївна сертифікат А № **005698**

2.8 Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

Договір про проведення аудиту № **45а** від **16** квітня **2015** року.

Аудит розпочато **16.04. 2015**року і закінчено **23.04.2015**року.