

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Дубровський Олександр
Антонович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

02.04.2016

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 01351167 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир, вул.Київська, буд 79 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (0412) 36-05-18 36-13-12 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | bud@emzvit.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 02.04.2016 |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 61 (4349) Бюлетень "Цінні папери України" | 05.04.2016 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | www.ztbud.ho.ua | в мережі Інтернет 05.04.2016 |
| | (адреса сторінки) | (дата) |

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як дохід (виручка) Емітента від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 464091
3. Дата проведення державної реєстрації	30.08.1995
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	193860.75
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	12
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
16.23	ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ДЕРЕВ'ЯНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І СТОЛЯРНИХ ВИРОБІВ
24.33	ХОЛОДНЕ ШТАМПУВАННЯ ТА ГНУТТЯ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Житомирське РУ ПАТ "Приватбанк"
2) МФО банку	311744
3) Поточний рахунок	26000055803443
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Валютний рахунок відсутній
5) МФО банку	д/в
6) Поточний рахунок	д/в

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ № 525721	29.01.2015	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Житомирській області	25.11.2019
Опис	Дана ліцензія була оформлена емітенту в 2014 році, але видана в 2015 році. Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2015 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 78 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Член Наглядової ради, головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Стецюк Марія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 838137 16.12.1999 Овручцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1958
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	37
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Об'єднання "Житомирсьільбуд", головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	30.04.2015 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Як член Наглядової ради винагороду не одержує. За 2015 рік згідно штатного розкладу одержала винагороду як головний бухгалтер у сумі 18580,96 грн. Винагороду у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році головний бухгалтер підприємства не змінювався. Змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства в звітному році не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 30.04.2015 р. на новий термін. Протягом останніх 5 років обіймала посаду головного бухгалтера. Загальний стаж роботи складає 37 років.
1) посада	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Червінська Євгенія Василівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1959
5) освіта**	середня спеціальна
6) стаж роботи (років)**	37
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник відділу Об'єднання "Житомирсьільбуд"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	10.04.2014 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків Ревізора, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. В звітному році Ревізор Товариства не змінювався. Обрана Ревізором Товариства 10.04.2014 р. строком на 3 роки за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 10.04.2014 р.) на новий термін. Загальний стаж роботи складає 37 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду інженера.
1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дубровський Олександр Антонович
3) паспортні дані фізичної особи (серія,	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в

номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Житомирській обл.
4) рік народження**	1970
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	27
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	БАТ "УВТК", начальник дільниці
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	15.12.2011 терміном на 5 років
9) опис	До повноважень посадової особи як директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками Директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі складає 8643.91 грн. Винагород у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. В звітному році директор Товариства не змінювався. Обраний директором Товариства за рішенням Наглядової ради від 15.12.2011 р. строком на 5 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи складає 27 років. Протягом останніх 5 років обіймав посади заступника голови правління, директора.
1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дубровська Вікторія Вікторівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1970
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	26
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	БАТ "Житомирбуд", начальник відділу кадрів
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	30.04.2015 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 26 років. Протягом останніх 5 років обіймала посаду начальника відділу кадрів. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради Товариства не було. Обрана членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів 30.04.2015 р. на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.
1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добровольський Іван Петрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1951
5) освіта**	середня спеціальна
6) стаж роботи (років)**	42
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "Житомирбуд", директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	30.04.2015 терміном на 3 роки
9) опис	До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає складає 42 роки. Протягом

останніх 5 років обіймав посади голови правління, директора. В звітному році голова Наглядової ради Товариства не змінювався. Обраний загальними зборами акціонерів 30.04.2015 р. членом Наглядової ради та рішенням Наглядової ради 30.04.2015 р. обраний головою Наглядової ради Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради, головний бухгалтер	Стецюк Марія Василівна	ВМ 838137 16.12.1999 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Червінська Євгенія Василівна	ВМ 615987 08.09.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	800	0.10316683496	800	0	0	0
Директор	Дубровський Олександр Антонович	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Член Наглядової ради	Дубровська Вікторія Вікторівна	ВН 440023 23.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Голова Наглядової ради	Добровольський Іван Петрович	ВМ 144189 04.05.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	1826	0.23547830079	1826	0	0	0
Усього			545289	70.31967533397	545289	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Дубровський Олександр Антонович	ВН 440047 26.09.2008 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.		540837	69.74555189743	540837	0	0	0
Усього			540837	69.745551897432	540837	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	30.04.2015	
Кворум зборів	100	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: 1. Обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора, звіту наглядової ради, звіту ревізора Товариства. 4. Затвердження річного звіту Товариства за 2014 рік. 5. Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2014 році. 6. Обрання членів Наглядової ради Товариства. 7. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів. 8. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень Директору та Наглядовій раді Товариства на укладання вищевказаних правочинів від імені ПрАТ "Житомирбуд". Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб, в т.ч. акціонерів не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: обрано лічильну комісію, секретаря загальних зборів, прийняті рішення з питань порядку проведення загальних зборів. Загальними зборами акціонерів роботу директора, наглядової ради, ревізора в 2014 році було визнано задовільною. Зборами затверджено річний звіт Товариства за 2014 рік, прийнято рішення про покриття збитку Товариства, отриманого за результатами роботи в 2014 році. Зборами обрано членів Наглядової ради та затверджено умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради Товариства, прийнято рішення не встановлювати винагороду голові і членам Наглядової ради, обрано директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів. За рішенням загальних зборів акціонерів прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року. Позачергові збори в звітному періоді не скликались і не проводились.	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Корольовський м. Житомир вул. Бориса Тена, 90/1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(0412) 33 87 80
Факс	(0412) 33 87 80
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" проведено аудиторську перевірку фінансової звітності Товариства за 2015 рік

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Київська область Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, оф.1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПрАТ "Житомирбуд", у минулому УВТК, створене у 1972 році як одна із структурних одиниць тресту "Житомирсьільбуд". У 1995 році колективом прийнято рішення про відокремлення від БАТ "Будівельник" і приватизацію державного майна. 26 вересня 1996 року у БАТ УВТК процес приватизації був повністю завершений. У другому півріччі 1999 року колективом БАТ "УВТК" та ЗАТ "Сільський будівельник" було прийнято рішення про з'єднання двох товариств. 5 січня 2000 року Виконком Житомирської міської ради зареєстрував з'єднання товариств. У квітні 2003 року БАТ УВТК переіменовано на Відкрите акціонерне товариство "Житомирбуд". У 2011 році в зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" найменування Товариства було змінено на Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно-функціональна структура Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" складається з наступних підрозділів:

- Будівельної дільниці (будівельні та монтажні роботи, зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд, а також роботи з опорядження конструкцій та устаткування)
- Сантехнічної дільниці (виконання сантехнічних робіт, монтаж сантехобладнання)
- Електромонтажної дільниці (виконання електромонтажних робіт, монтаж електрообладнання)
- Виробничої дільниці (підсобне виробництво)
- Дільниці механізації (перевезення матеріалів на будівництво, обслуговування будівельними машинами та механізмами будівництва)
- Виробничо - технічний відділ (виконання проектно-кошторисної документації, інжинірингові роботи)

ПрАТ "Житомирбуд" - це самостійна структурна одиниця. Дочірніх підприємств немає. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 6 осіб; середня чисельність позаштатних працівників - 10 осіб; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 5 осіб.

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 1,6 тис.грн. і склав 87,8 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

ПрАТ "Житомирбуд" є учасником Житомирського обласного об'єднання підприємств будівельного комплексу "Житомирсьільбуд", яке знаходиться за адресою м.Житомир, вул.Київська, буд. 79. Об'єднання здійснює захист прав та представлення інтересів, забезпечення інформацією, надання замовлень, надає допомогу у впровадженні передових технологій. ПрАТ "Житомирбуд" є засновником об'єднання та здійснює

відрахування на утримання апарату управління. Товариство є учасником Об'єднання з 01.05.2006.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Житомирбуд" згідно наказу № 1 від 02 січня 2015 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
- амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
- методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;
- при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
- створювати забезпечення наступних витрат і платежів (на виплату наступних відпусток працівникам, виконання гарантійних зобов'язань тощо) станом на 31 грудня звітного року;
- резерв сумнівних боргів визначати за коефіцієнтом сумнівності відповідної групи дебіторської заборгованості;
- поточну дебіторську заборгованість включати до підсумку балансу за її фактичною сумою;
- доходи та витрати здійснювати з дотриманням принципу відповідності доходів та витрат.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

З 2001 року Товариство займається будівництвом у всіх галузях народного господарства в Житомирській області. Перспективність цього залежить від розвитку будівництва.

Недостатність робочого капіталу не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Діяльність підприємства залежить від сезонних змін. Обсяги діяльності знижуються в зимовий період і з - за кліматичних умов і збільшуються весною, літом та восени. Основний ринок збуту виробленої продукції (виконаних робіт) - Україна, Житомирська область.

Потенційним Замовником робіт, на яких спеціалізується ПрАТ "Житомирбуд" виступає Департамент містобудування архітектури та будівництва Житомирської облдержадміністрації.

Основні ризики в діяльності підприємства зведені (зменшені) до мінімуму.

Підприємство планує розширення виробництва та ринків збуту. Перебоїв в постачанні сировини і матеріалів немає, ціни на них постійно збільшуються. Основними постачальниками є підприємства України.

Нових технологій та нових товарів за звітний період не впроваджувалось.

Особливість робіт підприємства - це будівельно - монтажні роботи, які носять заказний характер.

Товариство постійно розробляє бізнес - плани розвитку підприємства.

Підприємство має два основних постачальники за основними видами сировини та матеріалів це Виробниче об'єднання "Агробудіндустрія" та ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За 2011-2012 роки Товариством придбано комп'ютери, верстат реймусовий, перфоратор, ноутбук, кондиціонери, електричний плиткоріз. В 2013 - 2015 роках придбання активів не здійснювалось. В 2011 р. проводилось списання зношених основних засобів. В 2012 році були продані 2 автомобілі ВАЗ, в 2013 році було продано офіс. В 2014 році відчуження активів Товариство не здійснювало. В 2015 році списано кран, та продано машину ВАЗ. Підприємство у 2016 році не планує будь яких значних інвестицій та придбання обладнання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовини зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітнього року правовини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правовинів емітента щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 100 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має

планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є недостатність робочого капіталу, яка не дозволяє проводити технічне переозброєння та розширення виробництва, недостатність кваліфікованих працівників.

Проблемами, з якими стикається Товариство є фінансово - економічні проблеми:

- високий податковий тиск;
- недосконалість та часті зміни податкового законодавства;
- назька платіжна спроможність замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році до Товариства застосова штрафні санкції ДПІ за несвоєчасно сплачені податки в розмірі **3100** грн. Вказану суму штрафу було сплачено Товариством в звітному році в повному обсязі.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство знаходиться на госпрозрахунку. Оборотних коштів для діяльності підприємства недостатньо. Збільшення оборотних коштів можливе при погашенні збитків минулих років. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку. Кредитні кошти Товариством не залучаються. Можливі шляхи покращення ліквідності емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Станом на кінець звітного року Товариство має укладений договір з Департаментом містобудування архітектури та будівництва облдержадміністрації, згідно з яким ПрАТ "Житомирбуд" є підрядником на виконання будівельних робіт. В зв'язку з відсутністю фінансування даний договір в звітному році не виконувався. Товариство не володіє інформацією про очікувані прибутки від виконання вищевказаного договору.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства. Для забезпечення обсягу робіт існує достатня кількість виробничих потужностей.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Витрати на дослідження та розробку в звітному періоді не здійснювались. В подальшому планується здійснювати такі витрати за умови необхідності для здійснення господарської діяльності.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ у звітному році, стороною в яких виступає товариство, його дочірні підприємства або його посадові особи, не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	194.100	125.600	0.000	0.000	194.100	125.600
- будівлі та споруди	185.000	120.200	0.000	0.000	185.000	120.200
- машини та обладнання	5.600	4.400	0.000	0.000	5.600	4.400
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	3.500	1.000	0.000	0.000	3.500	1.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	194.100	125.600	0.000	0.000	194.100	125.600

Пояснення: Терміни та умови користування (за основними групами): Термін використання будівель - 50 років, машин і обладнання - 20 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності Товариства. Станом на 31.12.2015 року обліковуються основні засоби на суму 1815,9 тис.грн. за первісною вартістю. Сума нарахованого зносу станом на 31.12.2015 р. складає 1690,3 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів в середньому складає 93 %. Ступінь використання основних засобів 100%. Обмежень щодо використання майна немає. Зміна вартості основних засобів на кінець року зумовлена нарахуванням амортизації на суму 57,6 тис.грн., вибуттям основних засобів протягом року на суму 10,9 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		24.8	148.9
Статутний капітал (тис.грн.)		193.9	193.9
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		193.9	193.9
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(24.800 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(193.900 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	7.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	282.30	X	X
Усього зобов'язань	X	289.30	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на кінець звітного року наведено в таблиці			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
30.04.2015	30.04.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2014	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради та її членів не проводилась

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть) Інші дані відсутні/в		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	

Положення про посадових осіб акціонерного товариства			X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X	
Положення про акції акціонерного товариства			X
Положення про порядок розподілу прибутку			X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X

Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Залучення інвкстицій не планується	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)
Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 08.04.2011;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не оприлюднювався

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 12
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса 10001 Житомирська область Богунський район м.Житомир,
вул.Київська, буд 79 (0412) 36-05-18

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2016	01	01
01351167		
1810136300		
230		
41.20		

1. Баланс на "31" грудня 2015 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	194.1	125.6
первісна вартість	1011	1826.8	1815.9
знос	1012	(1632.7)	(1690.3)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	194.1	125.6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	66.6	52.9
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	102.1	42.6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1.0	4.9
у тому числі з податку на прибуток	1136	0.6	0.6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	123.0	52.3
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	22.7	14.2
Витрати майбутніх періодів	1170	1.4	1.8
Інші оборотні активи	1190	8.7	19.8
Усього за розділом II	1195	325.5	188.5
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	519.6	314.1

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	193.9	193.9
Додатковий капітал	1410	632.0	632.1
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(677.0)	(801.2)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	148.9	24.8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	218.7	149.8
розрахунками з бюджетом	1620	13.5	7.0
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	3.4	4.8
розрахунками з оплати праці	1630	5.0	7.1
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	130.1	120.6
Усього за розділом III	1695	370.7	289.3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	519.6	314.1

д/н

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2015 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1039.1	102.0
Інші операційні доходи	2120	25.1	635.1
Інші доходи	2240	24.8	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1089.0	737.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(435.2)	(107.2)
Інші операційні витрати	2180	(778.0)	(727.7)
Інші витрати	2270	(--)	(0.1)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(1213.2)	(835.0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-124.2	-97.9
Податок на прибуток	2300	(--)	(1.1)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-124.2	-99.0

д/н

Директор

(підпис)

Дубровський Олександр Антонович

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

№ 34а

25 березня 2016р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства
"Житомирбуд"
станом на 31 грудня 2015 року

Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва Приватного акціонерного товариства "Житомирбуд" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1. Вступний параграф.

Ми провели аудит річної фінансової звітності "Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва" ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2015р. за 2015 рік, що додається, яка включає: Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва форма № 1-м, Звіт про фінансові результати форма № 2-м. Метою аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності. Її досягають через висловлення аудитором думки про те, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до вимог:

- Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993р. зі змінами;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) видання 2014р., зокрема МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";
- Положення з національної практики аудиту 1(ПНПА 1) "Особливості узгодження умов завдання з обов'язкового аудиту та укладання договору про проведення обов'язкового аудиту з врахуванням вимог національного законодавства" згідно рішення АПУ № 286/12 від 20.12.2013р. зі змінами;
- Закону України "Про акціонерні товариства" № 514 - VI від 17.09.2008р. зі змінами;
- Вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2014року № 2826;
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р.;
- (НПСВО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" N 73, із змінами і доповненнями, від 27 червня 2013 року N 627;
- Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

2. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал ПрАТ "Житомирбуд" несе відповідальність за складання й достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал вважає потрібним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво акціонерного товариства.

3. Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту, стосовно того, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та складена відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, таких як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка та незалежність думки і поведінки від суб'єкта господарювання. Через властиві обмеження аудиту разом із властивими обмеженнями внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА (додаток 1 до МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту"). Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку.

4. Опис аудиту.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для одержання достатніх і прийнятних аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Суттєвість помилки визначена в розмірі 5% до валюти балансу. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ПрАТ "Житомирбуд". Нами здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних на дату перевірки відповідно до вимог МСА 250 "Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності". Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом при складанні фінансової звітності відповідно до вимог МСА 540 "Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації". Для складання фінансової звітності товариство визнає доходи і витрати за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Дохід відображено в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані чи підлягають отриманню. Дані форм фінансової звітності узгоджені. Фінансова звітність ПрАТ "Житомирбуд" сформована з дотриманням таких принципів: автономності, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірника. Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2015 року відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності дотримання вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" (НПСБО 1) та П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Аудиторські докази, отримані аудиторами, є достатніми для висловлення аудиторської думки.

5. Аудиторська думка.

5.1. Підстава для висловлення умовно - позитивної думки.

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки щодо фінансової звітності ПрАТ "Житомирбуд" даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

1. Ми не були присутніми під час проведення річної інвентаризації і не мали змоги спостерігати за інвентаризацією активів та зобов'язань станом на 31.12.2015 року, тому що умовами договору на проведення аудиту не було передбачено спостереження аудиторами за проведенням інвентаризації. Через обмеження в часі на проведення аудиту, ми не мали змоги отримати достатні й прийнятні аудиторські докази щодо наявності основних засобів на суму 1815,9 тис. грн., тому аудитор не має підстав для висловлення впевненості і припускає, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

2. Для визнання і оцінки реальності дебіторської та кредиторської заборгованості, аудитор вважає необхідним мати зовнішні підтвердження заборгованості. Ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум станом

на 31.12.2015р., що відображені в статті "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги" в сумі 42,6 тис.грн.(ф.1р.1125), в статті "Іншої дебіторської заборгованості" яка станом на 31.12.2015р. складає 52,3 тис. грн.(ф.1р.1155) та в статті "Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" в сумі 149,8 тис. грн. (ф.1.р.1615), "Інші поточні зобов'язання" в сумі 120,6 тис. грн. (ф.1.р.1690), не дає нам підстав для висловлення впевненості щодо тверджень у вказаних статтях. Через обмеження в часі на проведення аудиту, ми не мали змоги отримати достатні й прийнятні аудиторські докази щодо підтвердження вказаних сум, тому аудитор не має підстав для висловлення впевненості і припускає, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими

5.2 Умовно - позитивна думка.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які зазначено у пункті "Підстава для висловлення умовно - позитивної думки", фінансова звітність ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2015 року складена достовірно в усіх суттєвих аспектах дотримання вимог застосовної концептуальної основи фінансової звітності П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Аудитор висловлює умовно - позитивну думку стосовно фінансової звітності ПрАТ "Житомирбуд" за 2015 рік відповідно до вимог МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора".

6. Пояснювальний параграф.

Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська думка не модифікується у зв'язку з висвітленими питаннями у "Пояснювальному параграфі".

1. Розкриття інформації за видами активів.

Необоротні активи.

Незавершені капітальні інвестиції станом на 31.12.15р. відсутні. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться на ПрАТ "Житомирбуд" у відповідності до П(С)БО 7 "Основні засоби". Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2015р.) складає:

- первісна вартість - 1815,9 тис. грн.(р.1011 балансу);
- нарахований знос - 1690,3 тис. грн. (р.1012 балансу);
- залишкова вартість - 125,6 тис. грн. (р.1010 балансу);

Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,93. Вибуло основних засобів в 2015 році на суму 10,9 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції на дату балансу (31.12.2015 р.) відсутні. Разом необоротні активи на дату балансу (на 31.12.2015р.) складають 125,6 тис. грн. (р.1095 балансу).

Оборотні активи. Запаси. Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою. На дату балансу запаси складають 52,9 тис. грн. (р.1100 балансу).

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2015р. складає 42,6 тис. грн. (р.1125 балансу).

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2015р. складає 4,9 тис. грн. (р.1135 балансу) в т.ч. з податку на прибуток 0,6 тис. грн. Інша дебіторська заборгованість на дату балансу (31.12.2015р.) складає 52,3 тис. грн. (р.1155 балансу).

Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2015 року складають - 14,2 тис. грн. (р.1165 балансу).

Витрати майбутніх періодів на дату балансу (31.12.2015р.) складають 1,8 тис. грн. (р. 1170 балансу).

Інші оборотні активи станом на 31.12.2015 року складають 19,8 тис. грн. - податкові зобов'язання з ПДВ на аванси отримані (р.1190 балансу).

Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2015 р.) складає 188,5 тис. грн. (р.1195 балансу).

2. Розкриття інформації про зобов'язання

Довгострокові зобов'язання на балансі станом на 31.12.2015 року відсутні.

Поточні зобов'язання в Балансі ПрАТ "Житомирбуд" класифікуються за наступними видами: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 149,8 тис. грн. (р.1615 балансу); заборгованість перед бюджетом - 7,0 тис. грн. (р.1620 балансу); заборгованість зі страхування - 4,8 тис. грн. (р.1625 балансу); заборгованість з оплати праці - 7,1 тис. грн. (р.1630 балансу); інші поточні зобов'язання - 120,6 тис. грн. (р.1690 балансу).

Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2015р. складають 289,3 тис. грн. (р.1695 балансу). Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності ПрАТ "Житомирбуд" відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання".

3. Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу за балансом ПрАТ "Житомирбуд" станом на 31.12.2015р. відносяться: зареєстрований капітал - 193,9 тис. грн. (р.1400 балансу); додатковий капітал - 632,1 тис. грн. (р.1410 балансу); непокритий збиток - 801,2 тис. грн. (р.1420 балансу). Разом власний капітал станом на 31.12.2015р. складає 24,8 тис.грн. (р.1495 балансу). Статутний капітал на протязі 2015р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в сумі 193860,75грн.

Статутний капітал поділений на 775443 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25грн., загальна вартість 193860,75грн.

Аудитор підтверджує валюту Балансу станом на 31.12.2015р. в сумі 314,1 тис.грн. (р.1900 Баланс).

4. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд"

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2015 р.

Абсолютні фінансові показники за 2015рік, відображені у формі № 2-м :

Дохід від реалізації товарів - 1039,1тис .грн. (р.2000форма № 2-м);

Інші операційні доходи - 25,1 тис .грн. . (р.2120 форма № 2-м);

Інші доходи - 24,8 тис .грн. . (р.2240 форма № 2-м) в т.ч. дохід від реалізації інших оборотних активів в сумі 9,2 тис.грн., дохід від списання кредиторської заборгованості в сумі 16,0тис.грн.;

Витрати складають - 1213,2 тис. грн.; (р.2285форма № 2-м);

Фінансовий результат складає збиток - 124,2 тис. грн.. (р.2290ф. № 2-м);

Основні показники фінансового стану:

1.1. коефіцієнт абсолютної ліквідності ($\phi.1 \text{ р.1160} + \text{р.1165}) / \phi.1 \text{ р.1695}$), що характеризує на скільки короткострокові зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.2015р. становить 0,05 при позитивному значенні $>0,2$, що засвідчує про низький рівень ліквідності.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності - ($\phi.1 \text{ р.1195} / \phi.1 \text{ р.1695}$), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2015р становить 0,65, що свідчить про невисокий рівень платоспроможності товариства.

1.3 чистий обіговий капітал ($\phi. 1 \text{ р.1195} - \text{р.1695}$) станом на 31.12.2015р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення 100,8 , тобто обіговий капітал відсутній.

1.4 коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів $\phi.1 \text{ р.1595} + \text{р.1695} / \phi.1 \text{ р.1495}$ - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. Показник становить 11,66 , при нормативному значенні - менше 0,5, що свідчить про високий рівень залучених коштів.

1.5 коефіцієнт ділової активності ($\phi.2 \text{ р.2280} : \phi.1 \text{ р.1300})$ - характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства (валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник - 3,47.

Показники фінансового стану ПрАТ "Житомирбуд" в 2015р. стабільні, позитивні.

5. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

Розрахунок вартості чистих активів ПрАТ "Житомирбуд" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними фінансової звітності. У відповідності до ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями, "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язано оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Статутний капітал товариства складає станом:

на 31.12.2014 р. 193,9 тис. грн.,

на 31.12.2015 р. 193,9 тис. грн.

чисті активи ПрАТ "Житомирбуд" становлять станом:

на 31.12.2014 р. 148,9 тис. грн.,

на 31.12.2015 р. 24,8 тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2015 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства менша статутного капіталу (скоригованого).

6. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті

фінансової звітності", та відповідно до вимог МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуваватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування. Аудитором проведено визначення значних операцій з пов'язаними сторонами. Аудитором вивчено цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, проведена оцінка фінансових результатів. Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності ПрАТ "Житомирбуд" внаслідок шахрайства.

7. Опис важливих положень облікової політики.

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Житомирбуд" згідно наказу № 1 від 02 січня 2015 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
- амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
- методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;
- при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
- створювати забезпечення наступних витрат і платежів (на виплату наступних відпусток працівникам, виконання гарантійних зобов'язань тощо) станом на 31 грудня звітного року;
- резерв сумнівних боргів визначати за коефіцієнтом сумнівності відповідної групи дебіторської заборгованості;
- поточну дебіторську заборгованість включати до підсумку балансу за її фактичною сумою;
- доходи та витрати здійснювати з дотриманням принципу відповідності доходів та витрат.

Основні положення облікової політики ПрАТ "Житомирбуд" відповідають вимогам П(С)БО України.

8. Запевнення управлінського персоналу у зв'язку з аудитом фінансової звітності.

Аудитором отримані запевнення управлінського персоналу відповідно до вимог МСА:

МСА 570 "Безперервність" : про відсутність подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, відсутність наміру управлінського персоналу ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність.

МСА 550 "Пов'язані сторони": щодо повноти інформації, наданої стосовно пов'язаних сторін: не було ветовання пов'язаною стороною значних ділових рішень, прийнятих управлінським персоналом або тими кого наділено найвищими повноваженнями; остаточне санкціонування значних операцій не передавалося пов'язаній стороні.

МСА 560 "Подальші події" щодо таких подій після дати балансу, які могли б вплинути на фінансову звітність: відсутність судових справ та позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність будь-яких незвичних бухгалтерських коригувань, що значно вплинули б на події після дати балансу.

7. Інша інформація.

1. Основні відомості про емітента.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Житомирбуд". Скорочена назва: ПрАТ "Житомирбуд". Код ЄДРПОУ: 01351167

Місцезнаходження: 10001, Житомирська обл. , м. Житомир , вулиця Київська , буд. 79.

Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської Ради Житомирської області 30 серпня 1995 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 13051200000002337. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців видана 19.01.2015 року. Внесено зміни в Статут 20.04.2011р. за № 13051050009002337. ПрАТ "Житомирбуд" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ. Основні види діяльності: 41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель. Керівник ПрАТ "Житомирбуд" Дубровський Олександр Антонович.

2. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним правочином є: рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами; право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства"). Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази, що протягом 2015 року ПрАТ "Житомирбуд" вчиняло значні правочини.

3. Аналіз "Особливої інформація про емітента", що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Розкриття особливої інформації проведено ПрАТ "Житомирбуд" у 2015 році відповідно до вимог статті 41 "Особлива інформація про емітента" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. № 2826. Результати перевірки особливої інформації:

- прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу - рішення не приймалося;
- прийняття рішення про викуп власних акцій - рішення не приймалося;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі - відсутні;
- отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента - позики і кредити ПрАТ "Житомирбуд" в 2015 році не отримували;
- зміна складу посадових осіб емітента - зміни у складі посадових осіб відбулися 30.04.2015 р. за рішенням загальних зборів акціонерів;
- зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій - зміни власників в 2015 році не відбувалися;
- рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв - рішення не приймалося;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу - рішення в 2015 році не приймалося;
- порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію - вказаних подій в 2015 році не відбувалося;
- рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента - вказаних подій в 2015 році не відбувалося.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ПрАТ "Житомирбуд" та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

4. Стан корпоративного управління та внутрішнього контролю.

Протягом 2015 року в ПрАТ "Житомирбуд" функціонували наступні органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, ревизор, виконавчий орган - директор. Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства". Чергові загальні збори акціонерів ПрАТ "Житомирбуд" проводились 30 квітня 2015 року, протокол № 1. Система внутрішнього контролю включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Згідно статті 74 Закону України "Про акціонерні товариства" спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревизором) товариства. Звіт ревизора ПрАТ "Житомирбуд" за 2014р. затверджено загальними зборами акціонерів. Система внутрішнього контролю ПрАТ "Житомирбуд" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

5. Організація та ведення бухгалтерського обліку забезпечена у відповідності до прийнятої управлінським персоналом облікової політики із використанням комп'ютерної програми, що забезпечує арифметичну точність, аналітичність та цілісність бухгалтерських записів. Управлінським персоналом створена прийнятна організаційна структура управління, в якій розподілені сфери повноважень і відповідальності у відповідності з посадовими інструкціями та окремими розпорядчими документами. Товариством запроваджені фізичні заходи захисту матеріальних активів (склади, охорона), проводиться річна інвентаризація.

6. "Інформація про випуск цінних паперів": "Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" реєстраційний номер 1182/1/10, дата реєстрації 10.12.2010 року, код UA 4000103931. вид, тип і категорія ЦП - акції іменні прості, 775443 шт., номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 193860,75 грн. Форма існування акцій бездокументарна. В реєстрі ПрАТ "Житомирбуд" налічується 78 власників іменних цінних паперів (фізичні особи).

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-капітал", код ЄДРПОУ 36859362

"Свідоцтво про державну реєстрацію" серія АОІ від 24.11.2009р.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту .
Договір про проведення аудиту № 34а від "10" березня .2016 року.
Аудит розпочато "10"03.2016року і закінчено "25"03.2016 року.

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна

Керівник групи з виконання завдання

Аудитор

Ставська Світлана

Анатоліївна сертифікат А № 005698

Основні відомості про аудиторську фірму.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" Код ЄДРПОУ 33253896. "Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів" видане Аудиторською палатою України за № 3499, рішення АПУ № 141 від 25 листопада 2004 року, дія Свідоцтва продовжена по 25 вересня 2019 року; "Свідоцтво про відповідність системи контролю якості" № 0436 від 30.01.2014р.чинне по 31.12.2019р.

Юридична адреса: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86.

Телефон: (0412) 33-87-80, 0674247643.