

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

24.10.2024

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Дубровський Олександр Антонович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування | Приватне акціонерне товариство
"Житомирбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Місцезнаходження | 10001 м. Житомир вул.Київська, буд.79 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи | 01351167 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | 0412 361312 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку. | ztbud2011@ukr.net |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/APM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

http://www.ztbud.ho.ua/files/osb_info.htm

24.10.2024

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	24.10.2024	886.160	172.000	515.20930000000	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

Загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирбуд", які були проведені дистанційно 18.10.2024 року (Протокол №1 загальних зборів акціонерів, які відбулися 18.10.2024 р., дата проведення підрахунку голосів 24.10.2024 року) прийнято рішення про продаж об'єктів нерухомості, що належать Приватному акціонерному товариству "Житомирбуд" за адресою м. Житомир, вул. Маршала Рибалка, 40-б: адміністративної будівлі загальною площею 857,8 кв.м; складу загальною площею 1162,6 кв.м; майстерні загальною площею 726,6 кв.м; будівлі охорони загальною площею 14,4 кв.м.

Загальна ринкова вартість нерухомого майна без ПДВ становить 886155,96 грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2023 р.) складає 172 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 31.12.2023 р.), складає 515.2093 %.

Загальна кількість голосуючих акцій складає 540837 штук голосуючих акцій.

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах акціонерів, які відбулися 18.10.2024 р., складає 540837 штук голосуючих акцій.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення схвалити значний правочин загальними зборами акціонерів, які відбулися 18.10.2024 р., складає 540837 штук голосуючих акцій. "ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом акціонерного товариства не визначені.